



SINGELHORN 3
9843 ET GRIJPSKERK

€ 265.000 K.K.

Tussenwoning met veel
mogelijkheden!!

INLEIDING

SINGELHORN 3, 9843 ET GRIJPSKERK

Tussenwoning met 4 slaapkamers en zonnepanelen in Grijpskerk.

In Grijpskerk, op korte afstand van de stad Groningen, staat deze ruime tussenwoning met maar liefst 4 slaapkamers. De woning beschikt over een energielabel C en is voorzien van 6 zonnepanelen, wat bijdraagt aan lagere energielasten.



LIGGING EN INDELING

SINGELHORN 3, 9843 ET GRIJPSKERK

Indeling:

Bij binnenkomst betreedt u de hal met toilet en meterkast. Vanuit de hal komt u in de lichte woonkamer, voorzien van een handige kast voor extra opbergruimte en een trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer biedt toegang naar de gesloten keuken die aansluit aan een ruime bijkeuken, die toegang geeft naar de achtertuin.



Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers. De nette badkamer is voorzien van een toilet, wastafel en een douche.



Via een vlizotrap bereikt u de grote vliering, perfect voor het opbergen van seizoensspullen of andere bezittingen.

De zonnige achtertuin is zowel vanuit het huis als via achterom bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Energielabel C
- 6 zonnepanelen
- 4 slaapkamers
- Eigen bewoning clausule
- Er dient gebruik te maken van een projectnotaris
- Uw aanvaart de woning zoals u hem ziet



Grijpskerk is een sfeervol dorp in de gemeente Westerkwartier, gelegen op ca. 25 autominuten van Groningen en uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer (trein en bus). Het dorp biedt diverse voorzieningen zoals winkels, basisscholen, sportverenigingen en een treinstation. Een rustige woonomgeving

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 265.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1974

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 124 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 102,6 m²

Inhoud 425 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 25 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering West

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

Tuin 2 - Oriëntering Oosten

KENMERKEN

Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Bouwjaar	2013
Eigendom	Eigendom

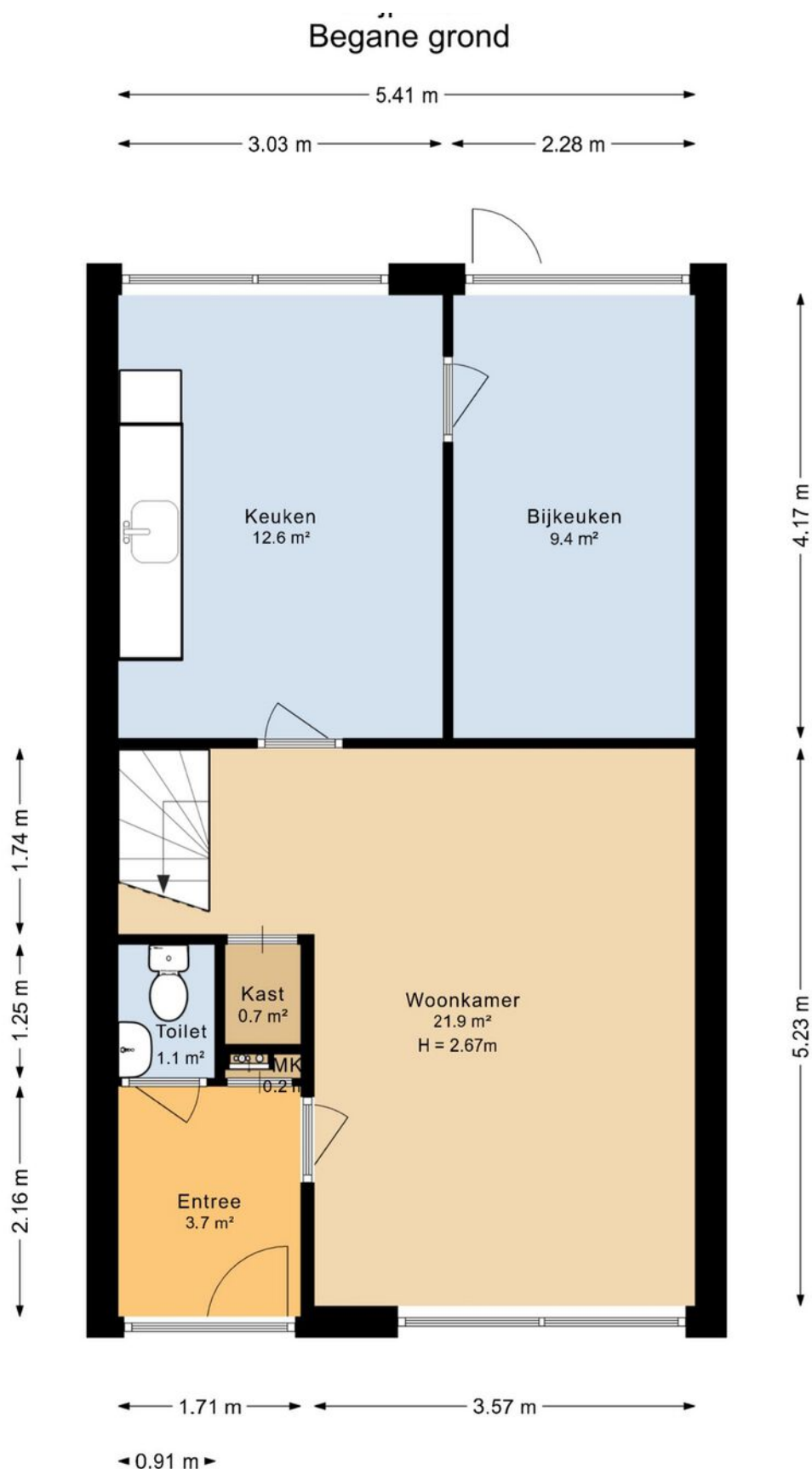
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

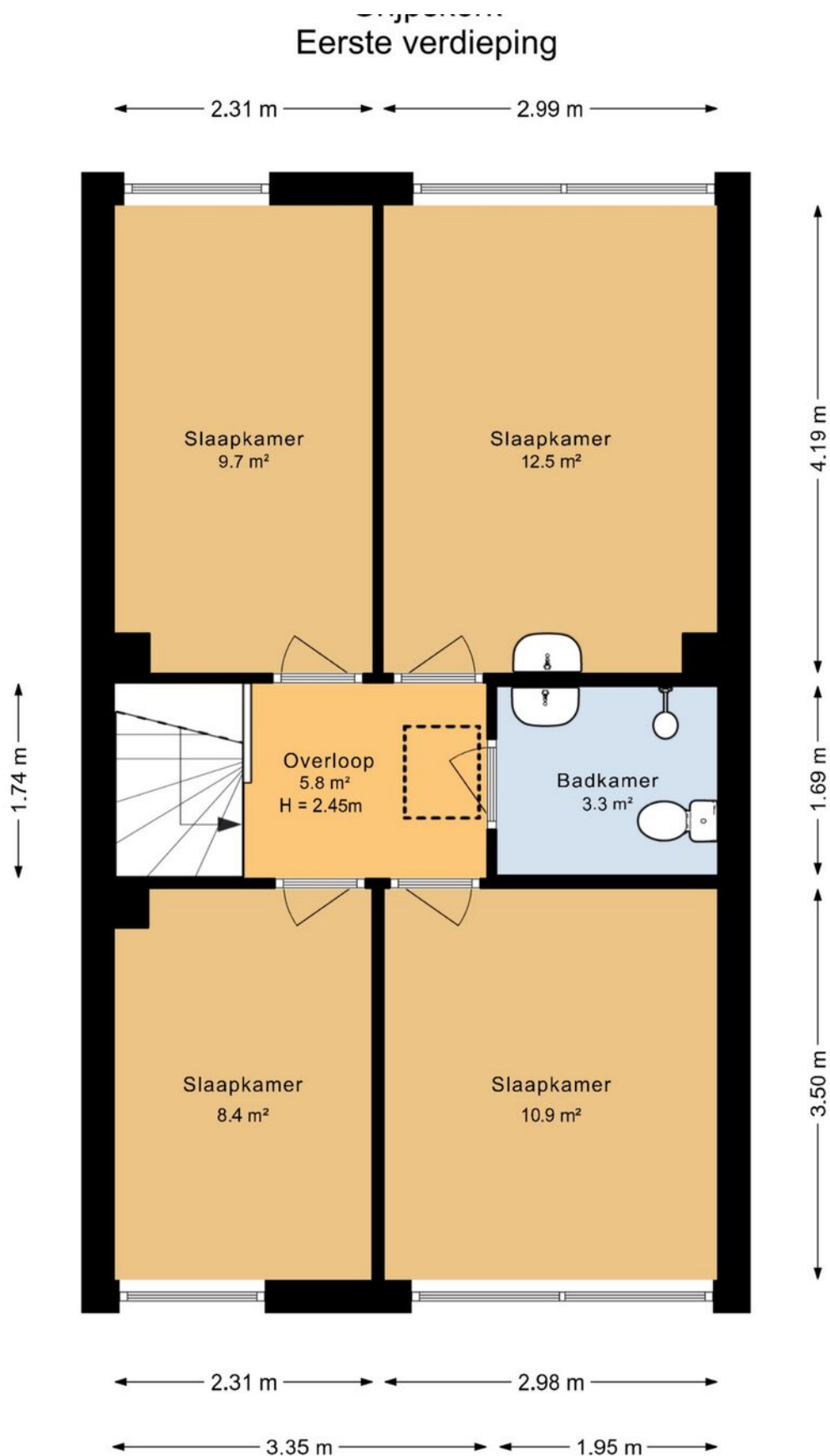
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

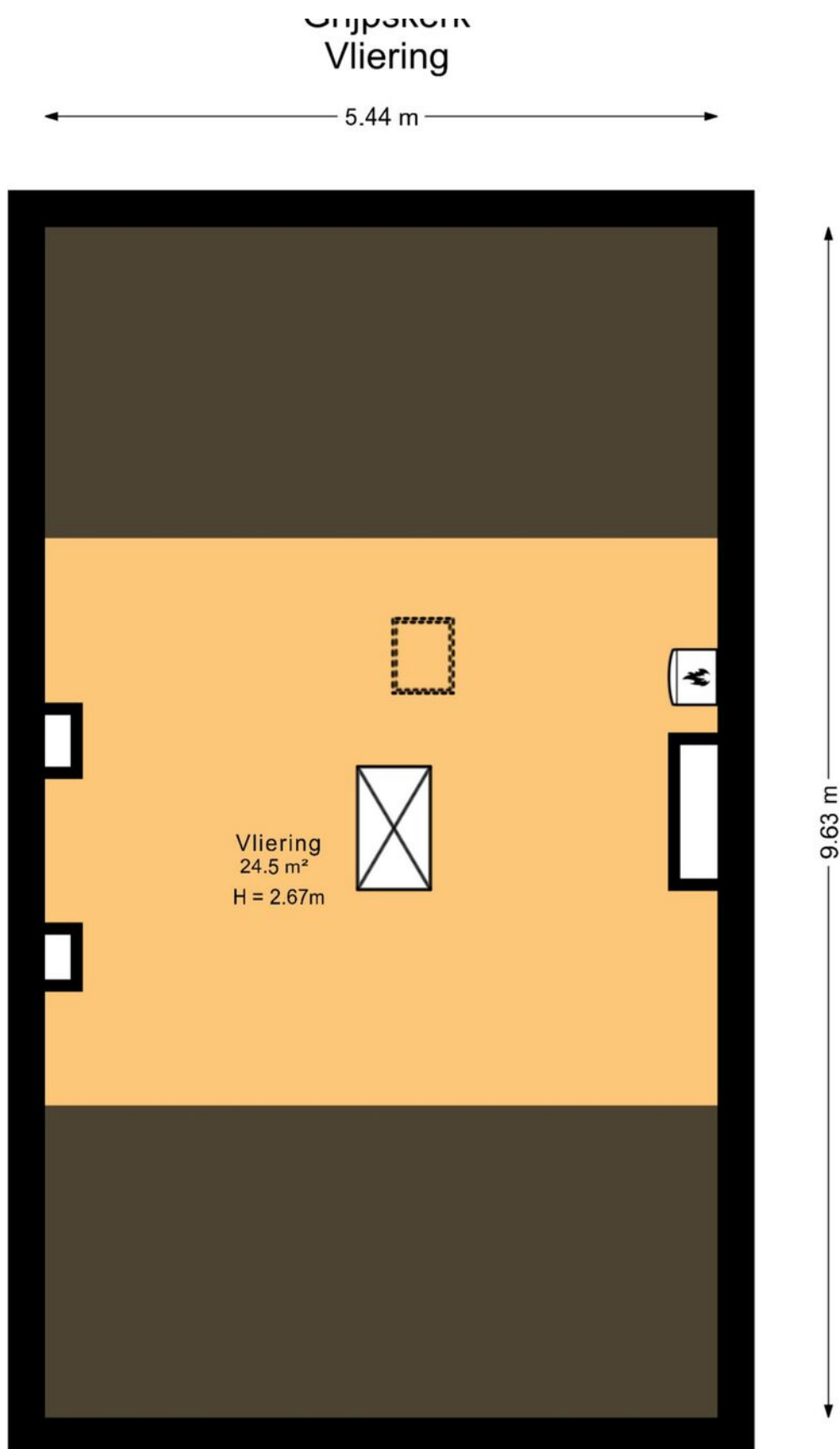
TEKENINGEN



TEKENINGEN

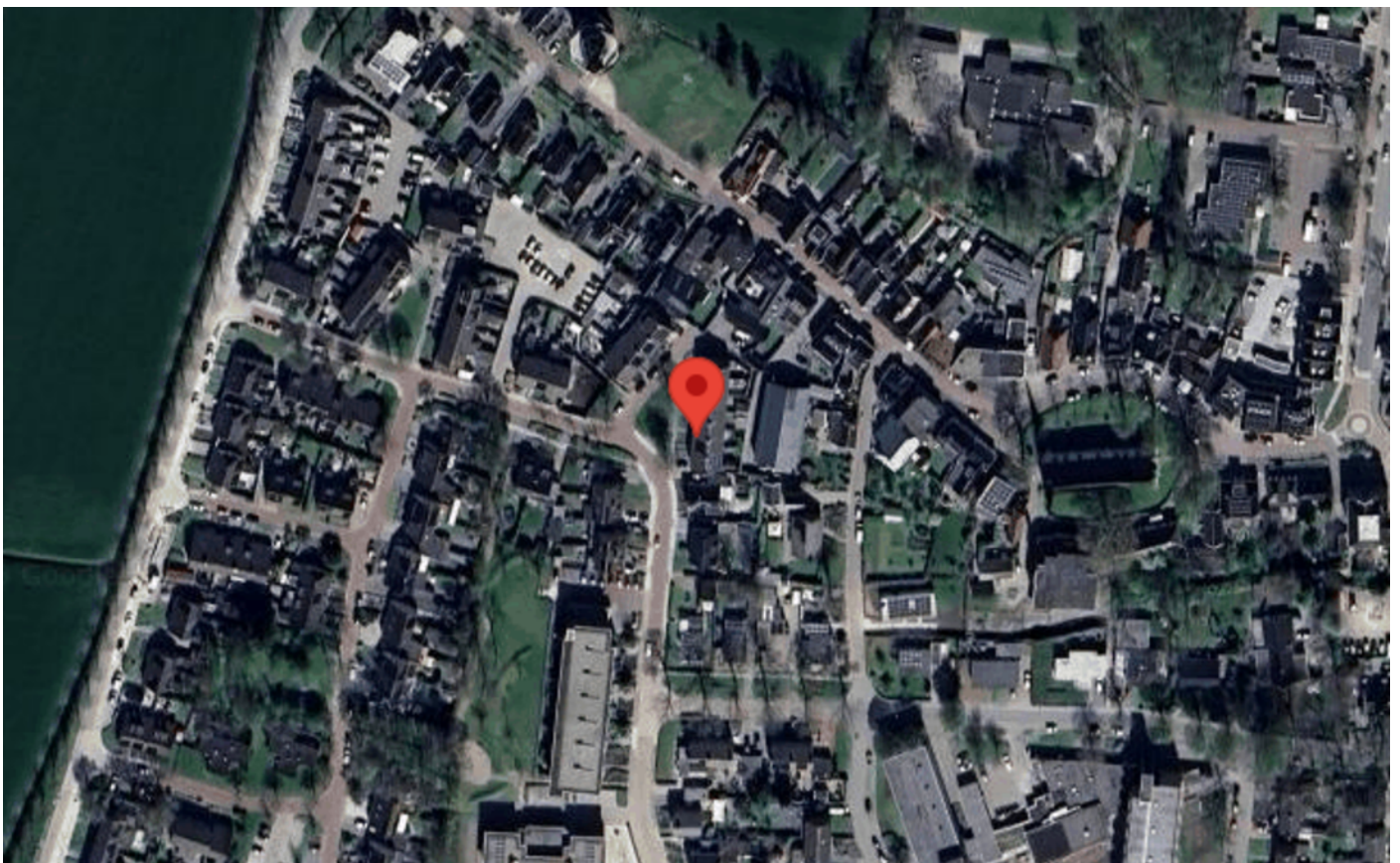


TEKENINGEN



Deze plattegrond is opgesteld door SD Media

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl